

REAL ESTATE

INTRODUCTION/OVERVIEW



Real estate refers to land, buildings and property used for residential, commercial or industrial purposes. Careers in real estate involve activities like:

1. Buying/selling property
2. Renting/Leasing
3. Property development
(construction)
4. Property management
5. Real estate marketing & law
6. Valuation & finance

TYPES OF REAL ESTATE SECTORS

Understanding sectors helps you choose a specialization:

Sector	Example
Residential	Houses, Apartments
Commercial	Shops, Offices, Malls
Industrial	Warehouses, Factories
Land/Plots	Agricultural/Non-agricultural lands
Hospitality	Hotels, Resorts
Rental & Leasing	PG, Co-working, Co-living

WHO CAN JOIN REAL ESTATE?

Real estate is open to all kinds of students, such as:

1. **Arts students** (Sales, Marketing, Law, Documentation)
2. **Commerce students** (Valuation, Finance, Accounting)

3. **Science/engineering students** (construction, architecture, tech roles)
4. **Diploma/ITI students** (drafting, surveying, site supervision)
5. **MBA students** (Management, Marketing, Strategy)

POPULAR CAREER ROLES IN REAL ESTATE

1. Real Estate Agent/Broker

- **Work:** Help clients buy, sell and rent properties
- **Skills:** Communication, Negotiation, Local market knowledge
- **Eligibility:** Any (license may be required in some places)

2. Real Estate Developer

- **Work:** Buy land, build property, sell to customers
- **Example** companies: DLF, Godrej Properties, Brigade, L&T Realty
- **Eligibility:** Engineering + MBA helpful (not compulsory)



3. Property/Asset Manager

- **Work:** Manage rental properties, tenants and maintenance

- Relevant for commerce, MBA and facility management students

4. Real Estate Valuer Appraiser

- Work: Estimate property value for banks, loans and sales
- Eligibility: Commerce/Economics/Civil Engineering + Certification
- Uses: Bank loans, Insurance, Investment, Taxation

5. Civil Engineer/Architect

- Work: Design & construct buildings, supervise projects
- Eligibility:
 - Diploma/B.E. Civil → Site Engineer
 - B.Arch → Architect
 - Interior Designer → Home & Office designs

6. Real Estate Lawyer

- Work: Handle property disputes, land titles and contract agreements
- Eligibility: LLB/law degree
- Demand: Very high due to legal paperwork in property

7. Real Estate Analyst/Investment Advisor

- Work: Real estate market research, investment analysis
- Relevant for: Commerce, Finance, MBA, Economics
- Industries: REITs, Funds, Banks, Consulting

8. Sales & Marketing Professional

- Work: Sell projects, run marketing campaigns, handle customer relations
- Relevant fields: MBA Marketing, BBA, Arts students

9. Real Estate Digital Marketer

- Work: Facebook Ads, Google Ads, SEO, YouTube, Instagram marketing
- Suitable for students skilled in digital media

10. Surveyor/GIS Mapping

- Work: Land measurement, mapping, boundary surveying
- Relevant for: Diploma Civil Engineering, Geography students

HIGH-GROWTH OPPORTUNITIES IN REAL ESTATE



New-age real estate careers:

- PropTech (Property + Technology)
- REITs (Real Estate Investment Trusts)
- Co-living & Co-working startups
- Smart Cities & Infrastructure projects
- Interior & Home Automation business
- Real Estate Law & Compliance
- Virtual Property Tours (3D/VR)

SALARY & INCOME POTENTIAL

1. Job Roles (Fixed Salary)

Role	Starting Salary
Sales Executive	₹15,000–₹35,000/month
Civil Engineer (Site)	₹20,000–₹45,000/month
Architect	₹25,000–₹60,000/month
Property Manager	₹20,000–₹50,000/month
Valuer/Analyst	₹25,000–₹70,000/month
Digital Marketer	₹20,000–₹60,000/month

2. Broker/Agent (Commission-Based)

Example:

- Apartment sale value = ₹50 Lakhs

- Brokerage 2% = ₹1 Lakh
- Even 2–3 deals in a year gives excellent income.

Income depends on:

✓ Location ✓ Network ✓ Experience ✓ Market

SKILLS REQUIRED TO SUCCEED



Most important skills include:

- Communication
- Negotiation
- Legal & Documentation knowledge
- Market research
- Networking & Sales
- Digital marketing
- Financial basics
- Local area knowledge

COURSES FOR REAL ESTATE CAREER

1. After 10th/12th

- Diploma in Civil Engineering
- Diploma in Architecture Assistantship
- Certificate in Real Estate Management
- Certificate in Digital Marketing

2. After Graduation

- B.Com / BBA / BA → Sales, Marketing, Valuation
- B.Arch → Architecture
- B.E Civil → Developer / Construction
- B.Sc. Geography → GIS Surveys
- LLB → Real Estate Law

3. Post-Graduation

- MBA Real Estate
- MBA Marketing
- M. Plan (Urban/Regional Planning)
- MS in Real Estate (Abroad options)

4. Licenses & Certifications (Optional but Useful)

- RERA Certification (Real Estate Regulatory Authority)
- NISM Certifications (For REIT/Finance)
- Digital Marketing Certifications
- AutoCAD, 3Ds Max, SketchUp (Architecture)
- GIS/Survey Certifications

DEGREE/TRAINING/CERTIFICATION/PROFESSIONAL COURSES

AFTER 12th (UG COURSES)

S.No	Name of the College	Available Courses	Official Website
1	NICMAR University, Pune	BBA in Real Estate & Urban Infrastructure	https://www.nicmar.ac.in
2	RICS School of Built Environment (Amity, Noida)	BBA in Real Estate & Urban Infrastructure	https://www.rics.org
3	UPES, Dehradun	BBA (Infrastructure & Real Estate)	https://www.upes.ac.in
4	Anant National University, Ahmedabad	B.Plan / B.Arch (Urban Development)	https://anu.edu.in
5	Amity University (Various Campuses)	BBA Real Estate & Urban Infrastructure	https://www.amity.edu

6	SRM Institute of Science & Technology	B.Tech Civil Engineering (Construction focus)	https://www.srmist.edu.in
7	Lovely Professional University (LPU)	BBA / B.Tech Civil	https://www.lpu.in

AFTER UG (PG / MBA / PGDM COURSES)

S.No	Name of the College	Available Courses	Official Website
1	NICMAR University, Pune/Hyderabad	MBA/PGDM in Real Estate & Urban Infrastructure	https://www.nicmar.ac.in
2	RICS SBE, Amity University	MBA in Real Estate & Urban Infrastructure	https://www.rics.org
3	Indian Institute of Real Estate (IIRE), Pune	PG Diploma in Real Estate	https://iire.co.in
4	Sushant University, Gurgaon	MBA Real Estate	https://www.sushantuniversity.edu.in
5	TERI School of Advanced Studies, Delhi	MBA Infrastructure	https://www.terisas.ac.in
6	School of Planning & Architecture (SPA Delhi)	Masters in Planning (Urban/Regional)	https://spa.ac.in
7	CEPT University, Ahmedabad	Masters in Urban Management / Infrastructure	https://cept.ac.in

AFTER PG (SPECIALIZATION / ADVANCED COURSES)

S.No	Institution	Course	Website
1	RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)	MRICS Professional Certification	https://www.rics.org
2	IIMs (select campuses)	Executive Programs in Infrastructure/Real Estate	https://www.iimindia.ac.in
3	ISB Hyderabad	Advanced Management Programme (Infrastructure focus)	https://www.isb.edu

S.No	Institution	Course	Website
4	IITs (Delhi, Madras, Bombay)	Executive Programs in Construction Management	https://www.iitd.ac.in

CERTIFICATION / SHORT-TERM COURSES

S.No	Platform / Institute	Course	Website
1	RICS Online	Real Estate & Construction Certifications	https://www.rics.org
2	Coursera	Real Estate Investment & Finance	https://www.coursera.org
3	edX	Construction Management & Urban Planning	https://www.edx.org
4	NPTEL (IITs)	Construction Technology / Project Management	https://nptel.ac.in
5	NIIT	Digital Marketing for Real Estate	https://www.niit.com
6	Udemy	Real Estate Sales & Property Management	https://www.udemy.com
7	CREDAI Training Programs	Real Estate Development Programs	https://credai.org

PROFESSIONAL / INDUSTRY COURSES

S.No	Organization	Course / Training	Website
1	CREDAI	Real Estate Developer Training	https://credai.org
2	National Housing Bank (NHB)	Housing Finance Programs	https://nhb.org.in
3	Indian Green Building Council (IGBC)	Green Building Certification	https://igbc.in
4	RERA State Authorities	Real Estate Agent Certification	State-wise RERA portals
5	FICCI / CII	Infrastructure & Real Estate Workshops	https://ficci.in

LATEST UPDATE

1. Many institutes now offer online & hybrid courses
2. Growing demand for PropTech, Real Estate Analytics & Digital Marketing certifications
3. RERA knowledge is becoming mandatory for professionals

JOB Vs BUSINESS IN REAL ESTATE

Career Mode	Suitable For	Earnings
Job	Students who want a fixed salary	Stable
Business (Broker/Developer)	Students with networking ability	High Potential

Many people start in jobs and shift to business later.

GOVERNMENT BODIES RELATED TO REAL ESTATE & JOB ROLES

Below are major government organizations connected to real estate programs:

1. Central Government Bodies

These involve national-level real estate & infrastructure:

- a. Ministry of Housing & Urban Affairs (MoHUA)
- b. CPWD—Central Public Works Department
- c. NBCC (India) Limited—Construction PSU
- d. HUDCO—Housing & Urban Development Corporation
- e. L&DO – Land & Development Office
- f. NHAI—National Highways Authority of India (land acquisition + infra)
- g. Indian Railways (station redevelopment + land leasing)
- h. Airport Authority of India (commercial land & infra projects)
- i. PMAY (Housing for All)-related units
- j. Smart City Mission Units

2. State-Level Real Estate Departments

Every state has:

- a. State Housing Board (e.g., TNHB, MHADA, DDA, etc.)

- b. Urban Development Department
- c. City Municipal Corporations
- d. Town & Country Planning Departments
- e. RERA (Real Estate Regulatory Authority)
- f. Public Works Department (PWD)
- g. Metropolitan Development Authorities
(e.g., CMDA, MMRDA, DDA, BDA, etc.)

3. Regulatory, Tax & Records

- a. RERA (Real Estate Regulatory Authority)
- b. Municipal Property Tax Department
- c. Land Records & Survey Department
- d. Registration & Stamp Duty Dept
- e. Revenue Department (land ownership, patta, chitta)

4. Job Roles

a. Technical Roles (Engineering/Architecture)

Suitable for Civil Engg, Architecture, Planning, Geomatics:

- ✓ Assistant Engineer (AE) ✓ Junior Engineer (JE)
- ✓ Architect/Town Planner ✓ GIS Analyst
- ✓ Surveyor ✓ Quantity Surveyor
- ✓ Project Manager ✓ Site Supervisor

Recruitment via:

- SSC JE → TNPSC → UPSC ESE → RRB JE
- CPWD/PWD Exams
- NBCC/HUDCO/NHAI Recruitments

b. Non-Technical Roles

Suitable for arts, commerce and law students:

- ✓ RERA Case Officer
- ✓ Documentation & Land Records Officer
- ✓ Legal Officer (Property & Urban Laws)
- ✓ Property Tax Inspector
- ✓ Registration Dept. Clerk/Inspector

- ✓ Revenue Inspector
- ✓ Housing/Welfare Officer
- ✓ Accounts in Housing Boards
- ✓ Administrative & Management Posts Recruitment via:
 - UPSC Civil Services (IAS, IRTS, IA&AS, etc.)
 - TNPSC GROUP EXAMS
 - Staff Selection Commission (SSC)
 - Municipal Recruitments
 - Dept. of Registration & Stamps

FUTURE OF REAL ESTATE CAREER



Real estate will continue to grow due to:

- Urbanization
- Infrastructure development
- Smart city projects
- Rising population
- Town planning
- Housing demand
- Commercial expansion
- Metro rail networks

- Foreign investment (FDI)
- Real Estate Investment Trusts (REIT) market growth

It means more engineers, planners, surveyors and administrators.

Output: More jobs + more business opportunities

FOR SCHOOL STUDENTS (8TH–12TH STANDARD)

You can start learning:

- ✓ Conversation Skills
- ✓ Basic Finance
- ✓ Real Estate Terms
- ✓ Local Market Knowledge
- ✓ Digital Marketing Basics
- ✓ Architecture Sketching

FOR COLLEGE STUDENTS

You can do:

- ✓ Internships in real estate companies
- ✓ Part-time property sales
- ✓ Learn digital ads & interior design.
- ✓ Attend RERA/valuation workshops

CONCLUSION

- ❖ Real estate is one of the strongest upcoming government job sectors
- ❖ Urbanization + Smart Cities + Housing + Infrastructure will push job demand for the next 20+ years.
- ❖ Opportunities exist for all streams (Arts, Commerce, Science, Law, Engineering, Diploma)
- ❖ Real estate is a career where any student can succeed, regardless of background, if they develop:

Communication + Legal basics + Digital skills

ரியல் எஸ்டேட்



ரியல் எஸ்டேட் என்பது குடியிருப்பு, வணிக அல்லது தொழில்துறை நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலம், கட்டிடங்கள் மற்றும் சொத்துக்களைக் குறிக்கிறது. ரியல் எஸ்டேட் துறையில் உள்ள வேலைவாய்ப்புகளில் பின்வரும் செயல்பாடுகள் அடங்கும்::

- | | |
|--|---|
| 1. சொத்து வாங்குதல்/விற்பனை | 4. சொத்து மேலாண்மை |
| 2. வாடகைக்கு விடுதல்/குத்தகைக்கு விடுதல் | 5. ரியல் எஸ்டேட் சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் சட்டம் |
| 3. சொத்து மேம்பாடு (கட்டுமானம்) | 6. மதிப்பீடு மற்றும் நிதி |

ரியல் எஸ்டேட் துறைகளின் வகைகள்

துறைகளைப் புரிந்துகொள்வது ஒரு சிறப்புத் துறையைத் தேர்ந்தெடுக்க உங்களுக்கு உதவுகிறது:

துறை	உதாரணம்
குடியிருப்பு	வீடுகள், அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்
வணிகம்	கடைகள், அலுவலகங்கள், வணிக வளாகங்கள்
தொழில்	கிடங்குகள், தொழிற்சாலைகள்
நிலம்/மனைகள்	விவசாய/விவசாயம் அல்லாத நிலங்கள்
விருந்தோம்பல்	ஹோட்டல்கள், ஓய்வு விடுதிகள்
வாடகை மற்றும் குத்தகை	பிஜி (PG), கூட்டுப் பணி இடங்கள், கூட்டு வாழ்க்கை இடங்கள்

யார் ரியல் எஸ்டேட் துறையில் சேரலாம்?

ரியல் எஸ்டேட் துறை பின்வரும் அனைத்து வகையான மாணவர்களுக்கும் வாய்ப்புள்ளது:

1. கலைத்துறை மாணவர்கள் (விற்பனை, சந்தைப்படுத்தல், சட்டம், ஆவணப்படுத்துதல்)
 2. வணிகவியல் மாணவர்கள் (மதிப்பீடு, நிதி, கணக்கியல்)
 3. அறிவியல் / பொறியியல் மாணவர்கள் (கட்டுமானம், கட்டிடக்கலை, தொழில்நுட்பப் பணிகள்)
 4. டிப்ளமோ / ஐடிஐ மாணவர்கள் (வரைதல், நில அளவீடு, தள மேற்பார்வை)
 5. எம்பிஏ மாணவர்கள் (மேலாண்மை, சந்தைப்படுத்தல், உத்தி வகுத்தல்)
- ரியல் எஸ்டேட்டில் பிரபலமான தொழில் வகைகள் & தேவையான திறன்கள்:



1. ரியல் எஸ்டேட் முகவர்/தரகர்

வேலை: வாடிக்கையாளர்களுக்கு சொத்துக்களை வாங்க, விற்க மற்றும் வாடகைக்கு எடுக்க உதவுதல்

- திறன்கள்: தொடர்பு, பேச்சுவார்த்தை, உள்ளூர் சந்தை அறிவு
- தகுதி: ஏதேனும் படிப்பு (சில இடங்களில் உரிமம் தேவைப்படலாம்)

2. ரியல் எஸ்டேட் டெவலப்பர்

வேலை: நிலம் வாங்க, கட்டிடம் கட்ட, வாடிக்கையாளர்களுக்கு விற்க

- உதாரண நிறுவனங்கள்: DLF, கோத்ரேஜ் பிராபர்டிஸ், பிரிகேட், L&T ரியாலிட்டி
- தகுதி: பொறியியல் + MBA உதவிகரமானது (கட்டாயமில்லை)

3. சொத்து/சொத்து மேலாளர்

- வேலை: வாடகை சொத்துக்கள், குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் பராமரிப்பை நிர்வகித்தல்
- வணிகம், MBA மற்றும் வசதி மேலாண்மை மாணவர்களுக்குப் பொருத்தமானது

4. ரியல் எஸ்டேட் மதிப்பீட்டாளர்

- வேலை: வங்கிகள், கடன்கள் மற்றும் விற்பனைக்கான சொத்து மதிப்பை மதிப்பிடுதல்
- தகுதி: வணிகம்/பொருளாதாரம்/சிவில் இன்ஜினியரிங் + சான்றிதழ்
- பயன்பாடுகள்: வங்கி கடன்கள், காப்பீடு, முதலீடு, வரிவிதிப்பு

5. சிவில் இன்ஜினியர்/கட்டிடக் கலைஞர்

- வேலை: கட்டிடங்களை வடிவமைத்துக் கட்டுதல், திட்டங்களை மேற்பார்வை செய்தல்
- தகுதி:
 - a. டிப்ளமோ/பி.இ. சிவில் → தள பொறியாளர்
 - b. பி.ஆர்ச் → கட்டிடக் கலைஞர்
 - c. உள்துறை வடிவமைப்பாளர் → வீடு & அலுவலக வடிவமைப்புகள்

6. ரியல் எஸ்டேட் வழக்கறிஞர்

- வேலை: சொத்து தகராறுகள், நில உரிமைகள் மற்றும் ஒப்பந்தங்களைக் கையாளுதல்
- தகுதி: எல்.எல்.பி/சட்டப் பட்டம்
- தேவை: சொத்தில் சட்டப்பூர்வ ஆவணங்கள் இருப்பதால் மிக அதிகம்

7. ரியல் எஸ்டேட் ஆய்வாளர்/முதலீட்டு ஆலோசகர்

- வேலை: ரியல் எஸ்டேட் சந்தை ஆராய்ச்சி, முதலீட்டு பகுப்பாய்வு
- பொருத்தமானது: வணிகம், நிதி, எம்பிஏ, பொருளாதாரம்
- தொழில்கள்: REITகள், நிதிகள், வங்கிகள், ஆலோசனை

8. விற்பனை மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் நிபுணர்

- வேலை: திட்டங்களை விற்பனை செய்தல், சந்தைப்படுத்தல் பிரச்சாரங்களை நடத்துதல், வாடிக்கையாளர் உறவுகளைக் கையாளுதல்
- சம்பந்தப்பட்ட துறைகள்: எம்பிஏ சந்தைப்படுத்தல், பிபிஏ, கலை மாணவர்கள்

9. ரியல் எஸ்டேட் டிஜிட்டல் சந்தைப்படுத்துபவர்

- வேலை: பேஸ்புக் விளம்பரங்கள், கூகிள் விளம்பரங்கள், எஸ்சிஓ, யூடியூப், இன்ஸ்டாகிராம் சந்தைப்படுத்தல்
- டிஜிட்டல் மீடியாவில் திறமையான மாணவர்களுக்கு ஏற்றது

10. சர்வேயர்/ஜிஐஎஸ் மேப்பிங்

- வேலை: நில அளவீடு, மேப்பிங், எல்லை கணக்கெடுப்பு
- பொருத்தமானது: டிப்ளோமா சிவில் பொறியியல், புவியியல் மாணவர்கள்

ரியல் எஸ்டேட்டில் அதிக வளர்ச்சி வாய்ப்புகள் (நவீன கால ரியல் எஸ்டேட் தொழில்கள்):

1. ப்ராப்டெக் (சொத்து + தொழில்நுட்பம்)
2. ஆர்.இ.ஐ.டிகள் (ரியல் எஸ்டேட் முதலீட்டு அறக்கட்டளைகள்)
3. கூட்டு வாழ்க்கை மற்றும் கூட்டுப் பணி தொடக்க நிறுவனங்கள்
4. ஸ்மார்ட் நகரங்கள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்
5. உட்புற வடிவமைப்பு மற்றும் வீட்டு ஆட்டோமேஷன் வணிகம்
6. ரியல் எஸ்டேட் சட்டம் மற்றும் இணக்க விதிகள்
7. மெய்நிகர் சொத்து சுற்றுப்பயணங்கள் (3D/VR)



சம்பளம் மற்றும் வருமான வாய்ப்புகள்

1. பணிப் பதவிகள் (நிலையான சம்பளம்)

பதவி	ஆரம்ப சம்பளம்
விற்பனை நிர்வாகி	₹15,000–₹35,000/மாதம்
சிவில் இன்ஜினியர் (குளப் பணி)	₹20,000–₹45,000/மாதம்
கட்டிடக்கலைஞர்	₹25,000–₹60,000/மாதம்
சொத்து மேலாளர்	₹20,000–₹50,000/மாதம்
மதிப்பீட்டாளர்/பகுப்பாய்வாளர்	₹25,000–₹70,000/மாதம்
டிஜிட்டல் சந்தைப்படுத்துநர்	₹20,000–₹60,000/மாதம்

2. தரகர்/முகவர் (கமிஷன் அடிப்படையிலானவர்)

உதாரணம்:

- குடியிருப்பு விற்பனை மதிப்பு = ₹50 லட்சம்
- தரகுத் தொகை 2% = ₹1 லட்சம்

ஆண்டில் 2-3 ஒப்பந்தங்கள் செய்தாலே சிறந்த வருமானம் கிடைக்கும்.

வருமானம் பின்வருவனவற்றைப் பொறுத்தது:

✓ இடம் ✓ தொடர்பு வட்டம் ✓ அனுபவம் ✓ சந்தை

வெற்றிபெறத் தேவையான திறன்கள்:



மிக முக்கியமான திறன்களில் பின்வருவன அடங்கும்:

- தகவல் தொடர்பு
- பேச்சுவார்த்தை
- சட்டம் மற்றும் ஆவணங்கள்பற்றிய அறிவு
- சந்தை ஆராய்ச்சி
- தொடர்புகளை உருவாக்குதல் மற்றும் விற்பனை
- டிஜிட்டல் சந்தைப்படுத்தல்
- நிதி அடிப்படைகள்
- உள்ளூர் பகுதிபற்றிய அறிவு

ரியல் எஸ்டேட் தொழில் வாழ்க்கைக்கான படிப்புகள்

1. 10/12 ஆம் வகுப்புகளுக்குப் பிறகு

- சிவில் இன்ஜினியரிங் டிப்ளோமா
- கட்டிடக்கலை உதவியாளர் டிப்ளோமா
- ரியல் எஸ்டேட் மேலாண்மையில் சான்றிதழ்
- டிஜிட்டல் மார்க்கெட்டிங்கில் சான்றிதழ்

2. பட்டப்படிப்புக்குப் பிறகு

- பி.காம் / பிபிஏ / பிஏ → விற்பனை, சந்தைப்படுத்தல், மதிப்பீடு
- பி.ஆர்க் → கட்டிடக்கலை
- பி.இ சிவில் → டெவலப்பர் / கட்டுமானம்
- பி.எஸ்சி. புவியியல் → ஜிஐஎஸ் ஆய்வுகள்
- எல்எஸ்பி → ரியல் எஸ்டேட் சட்டம்

3. முதுகலை

- எம்பிஏ ரியல் எஸ்டேட்
- எம்பிஏ மார்க்கெட்டிங்
- எம். திட்டம் (நுகர்ப்புற/பிராந்திய திட்டமிடல்)
- ரியல் எஸ்டேட்டில் எம்எஸ் (வெளிநாட்டு விருப்பங்கள்)

4. உரிமங்கள் & சான்றிதழ்கள் (விருப்பத்தேர்வு ஆனால் பயனுள்ளவை)

- RERA சான்றிதழ் (ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்)
- NISM சான்றிதழ்கள் (REIT/நிதிக்கு)
- டிஜிட்டல் மார்க்கெட்டிங் சான்றிதழ்கள்
- ஆட்டோகேட், 3Dகள் மேக்ஸ், ஸ்கெட்ச்அப் (கட்டிடக்கலை)
- ஜிஐஎஸ்/சர்வே சான்றிதழ்கள்

பட்டப் படிப்பு / பயிற்சி / சான்றிதழ் / தொழில்முறை படிப்புகள்

1. 12ஆம் வகுப்பிற்கு பிறகு (இளங்கலை படிப்புகள்)

வரிசை எண்	கல்லூரி பெயர்	கிடைக்கும் படிப்புகள்	அதிகாரப்பூர்வ இணையதளம்
1	NICMAR பல்கலைக்கழகம், புனே	BBA ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் நுகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு	https://www.nicmar.ac.in
2	RICS ஸ்கூல் ஆஃப் பில்ட் சுற்றுச்சூழல் (அமிட்டி, நொய்டா)	BBA ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் நுகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு	https://www.rics.org
3	UPES, டேராடூன்	BBA ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு	https://www.upes.ac.in
4	அனந்த் தேசிய பல்கலைக்கழகம், அகமதாபாத்	B.Plan / B.Arch (நுகர்ப்புற வளர்ச்சி)	https://anu.edu.in
5	அமிட்டி பல்கலைக்கழகம்	BBA ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் நுகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு	https://www.amity.edu
6	SRM அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிறுவனம்	B.Tech Civil (கட்டுமானம்)	https://www.srmist.edu.in
7	லவ்லி ப்ரொஃபசனல் பல்கலைக்கழகம் (LPU)	BBA / B.Tech Civil	https://www.lpu.in

2. பட்டப்படிப்பு (UG) முடிந்த பின் (PG / MBA / PGDM)

வரிசை எண்	கல்லூரி பெயர்	படிப்புகள்	இணையதளம்
1	NICMAR பல்கலைக்கழகம் (புனே/ஹைதராபாத்)	MBA / PGDM ரியல் எஸ்டேட்	https://www.nicmar.ac.in
2	RICS SBE (அமிட்டி)	MBA ரியல் எஸ்டேட்	https://www.rics.org
3	இந்திய ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனம் (IIRE), புனே	PG டிப்ளோமா ரியல் எஸ்டேட்	https://iire.co.in
4	சுஷாந்த் பல்கலைக்கழகம், குர்கான்	MBA ரியல் எஸ்டேட்	https://www.sushantuniversity.edu.in
5	டெரி ஸ்கூல் ஆஃப் அட்வான்ஸ்டு ஸ்டடீஸ்	MBA உள்கட்டமைப்பு	https://www.terisas.ac.in
6	ஸ்கூல் ஆஃப் பிளானிங் & ஆர்கிடெக்சர் (SPA டெல்லி)	முதுகலை திட்டமிடல்	https://spa.ac.in
7	CEPT பல்கலைக்கழகம், அகமதாபாத்	முதுகலை நகர்ப்புற மேலாண்மை	https://cept.ac.in

3. PG பிறகு (Advanced / Specialization Courses)

வரிசை எண்	நிறுவனம்	படிப்பு	இணையதளம்
1	RICS	MRICS சான்றிதழ்	https://www.rics.org
2	IIMகள்	நிர்வாகத் திட்டங்கள் (உள்கட்டமைப்பு)	https://www.iimindia.ac.in
3	ISB ஹைதராபாத்	மேம்பட்ட மேலாண்மைத் திட்டம்	https://www.isb.edu
4	IITகள் (டெல்லி, மெட்ராஸ், பம்பாய்)	கட்டுமான மேலாண்மை திட்டங்கள்	https://www.iitd.ac.in

4. சான்றிதழ் / குறுகிய கால படிப்புகள்

வரிசை எண்	நிறுவனம்	படிப்பு	இணையதளம்
1	RICS ஆன்லைன்	ரியல் எஸ்டேட் சான்றிதழ்கள்	https://www.rics.org

வரிசை எண்	நிறுவனம்	படிப்பு	இணையதளம்
2	கோர்செரா	ரியல் எஸ்டேட் முதலீடு மற்றும் நிதி	https://www.coursera.org
3	edX	கட்டுமானம் மற்றும் நகரத் திட்டமிடல்	https://www.edx.org
4	NPTEL (IITகள்)	கட்டுமானம் / திட்ட மேலாண்மை	https://nptel.ac.in
5	NIIT	டிஜிட்டல் சந்தைப்படுத்தல் (ரியல் எஸ்டேட்)	https://www.niit.com
6	உடெமி	சொத்து மேலாண்மை மற்றும் விற்பனை	https://www.udemy.com
7	CREDAI	ரியல் எஸ்டேட் மேம்பாடு	https://credai.org

5. தொழில்முறை (Professional / Industry Courses)

வரிசை எண்	நிறுவனம்	பயிற்சி	இணையதளம்
1	கிரெடாய்	டெவலப்பர் பயிற்சி	https://credai.org
2	தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி (NHB)	வீட்டுக் கடன் திட்டங்கள்	https://nhb.org.in
3	இந்திய பசுமைக் கட்டிட மன்றம் (IGBC)	பசுமைக் கட்டிடச் சான்றிதழ்	https://igbc.in
4	ரேரா அதிகார அமைப்புகள்	ரியல் எஸ்டேட் முகவர் சான்றிதழ்	மாநில RERA தளங்கள்
5	எஃப்ஐசிசிஐ / சிஐஐ	உள்கட்டமைப்புப் பட்டறைகள்	https://ficci.in

6. சமீபத்திய அப்டேட் (Latest Updates)

- பல கல்லூரிகள் இப்போது Online & Hybrid Courses வழங்குகின்றன
- PropTech, Real Estate Analytics, Digital Marketing மீது அதிக தேவை
- RERA (Real Estate Regulation Act) பற்றிய அறிவு முக்கியமாகிறது

ரியல் எஸ்டேட்டில் வேலை மற்றும் தொழில்: ஒரு ஒப்பீடு

தொழில் முறை	யாருக்கு ஏற்றது	வருமானம்
வேலை	நிலையான சம்பளம் விரும்பும் மாணவர்களுக்கு	நிலையானது
தொழில் (குரகர்/டெவலப்பர்)	தொடர்புகளை வளர்க்கும் திறன் கொண்ட மாணவர்களுக்கு	அதிக வருமான வாய்ப்பு

பலர் முதலில் வேலையில் தொடங்கி, பின்னர் தொழிலுக்கு மாறுகிறார்கள்.

ரியல் எஸ்டேட் தொடர்பான அரசு அமைப்புகள் மற்றும் வேலைப் பதவிகள்
ரியல் எஸ்டேட் திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய முக்கிய அரசு அமைப்புகள் கீழே
கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

1. மத்திய அரசு அமைப்புகள்

இவை தேசிய அளவிலான ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் உள்கட்டமைப்புத் திட்டங்களை
உள்ளடக்கியவை:

- வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் அமைச்சகம் (MoHUA)
- CPWD—மத்திய பொதுப்பணித் துறை
- NBCC (இந்தியா) லிமிடெட்—கட்டுமானப் பொதுத்துறை நிறுவனம்
- HUDCO—வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக் கழகம்
- L&DO - நிலம் மற்றும் மேம்பாட்டு அலுவலகம்
- NHAI—இந்திய தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் ஆணையம் (நிலம் கையகப்படுத்துதல் + உள்கட்டமைப்பு)
- இந்திய இரயில்வே நிலைய மறுமேம்பாடு + நிலக் குத்தகை)
- இந்திய விமான நிலைய ஆணையம் (வணிக நிலம் மற்றும் உள்கட்டமைப்புத் திட்டங்கள்)
- PMAY (அனைவருக்கும் வீடு)-தொடர்பான பிரிவுகள்
- ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டப் பிரிவுகள்

2. மாநில அளவிலான ரியல் எஸ்டேட் துறைகள்

- மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் (எ.கா., TNHB, MHADA, DDA, போன்றவை)
- நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
- மாநகராட்சி நிறுவனங்கள்
- நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் துறைகள்
- ரெரா (ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்)
- பொதுப்பணித் துறை (PWD)
- பெருநகர வளர்ச்சி ஆணையங்கள்
(எ.கா., CMDA, MMRDA, DDA, BDA, போன்றவை)

3. ஒழுங்குமுறை, வரி மற்றும் பதிவுகள்

- ரேரா (ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்)
- நகராட்சி சொத்து வரித் துறை
- நிலப் பதிவுகள் மற்றும் நில அளவைத் துறை
- பதிவு மற்றும் முத்திரைத் தீர்வைத் துறை
- வருவாய்த் துறை (நில உரிமை, பட்டா, சிட்டா)

4. பணிப் பொறுப்புகள்

A. தொழில்நுட்பப் பணிகள் (பொறியியல்/கட்டிடக்கலை)

சிவில் இன்ஜினியரிங், கட்டிடக்கலை, திட்டமிடல், புவிசார் தகவல் அறிவியல் ஆகிய துறைகளுக்கு ஏற்றது:

- உதவிப் பொறியாளர் (AE)
- இளநிலைப் பொறியாளர் (JE)
- கட்டிடக் கலைஞர்/நகரத் திட்டமிடுபவர்
- ஜிஐஎஸ் ஆய்வாளர்
- நில அளவையாளர்
- அளவு மதிப்பீட்டாளர்
- திட்ட மேலாளர்
- தள மேற்பார்வையாளர்

இதன் மூலம் ஆட்சேர்ப்பு:

1. SSC JE
2. TNPSC
3. UPSC ESE
4. RRB JE

5. CPWD/PWD தேர்வுகள்
6. NBCC/HUDCO/NHAI
ஆட்சேர்ப்புகள்

B. தொழில்நுட்பம் சாராத பதவிகள்

கலை, வணிகவியல் மற்றும் சட்ட மாணவர்களுக்கு ஏற்றவை:

- ரேரா வழக்கு அதிகாரி
- ஆவணங்கள் மற்றும் நிலப் பதிவுகள் அதிகாரி
- சட்ட அதிகாரி (சொத்து மற்றும் நகர்ப்புறச் சட்டங்கள்)
- சொத்து வரி ஆய்வாளர்

- பதிவுத் துறை எழுத்தர்/ஆய்வாளர்
- வருவாய் ஆய்வாளர்
- வீட்டுவசதி/நல அதிகாரி
- வீட்டுவசதி வாரியங்களில் கணக்குகள்
- நிர்வாக மற்றும் மேலாண்மைப் பதவிகள்

பணியமர்த்தல்:

- யுபிஎஸ்சி குடிமைப் பணிகள் (IAS, IRTS, IA&AS, போன்றவை)
- டிஎன்பிஎஸ்சி தொகுதித் தேர்வுகள்
- பணியாளர் தேர்வு ஆணையம் (SSC)
- நகராட்சிப் பணி நியமனங்கள்
- பதிவு மற்றும் முத்திரைத் துறை

ரியல் எஸ்டேட் தொழில் வாழ்க்கையின் எதிர்காலம்



ரியல் எஸ்டேட் தொடர்ந்து வளர்ச்சியடையும், ஏனெனில்,

- நகரமயமாக்கல்
- உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
- ஸ்மார்ட் சிட்டி திட்டங்கள்
- அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை
- நகர திட்டமிடல்
- ரியல் எஸ்டேட் முதலீட்டு அறக்கட்டளைகள் (REIT) சந்தை வளர்ச்சி
- வீட்டுத் தேவை
- வணிக விரிவாக்கம்
- மெட்ரோ ரயில் நெட்வொர்க்குகள்
- வெளிநாட்டு முதலீடு (FDI)

இதன் பொருள் அதிகமான பொறியாளர்கள், திட்டமிடுபவர்கள், சர்வேயர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள்.

வெளிப்பாடு: அதிக வேலைகள் + அதிக வணிக வாய்ப்புகள்

பள்ளி மாணவர்களுக்காக (8ஆம் வகுப்பு முதல் 12ஆம் வகுப்பு வரை)

நீங்கள் கற்கத் தொடங்கலாம்:

- உரையாடல் திறன்கள்
- அடிப்படை நிதி அறிவு
- ரியல் எஸ்டேட் தொடர்பான சொற்கள்
- உள்ளூர் சந்தை அறிவு
- டிஜிட்டல் மார்க்கெட்டிங்
- அடிப்படைகள்
- கட்டிடக்கலை வரைதல்

கல்லூரி மாணவர்களுக்காக

நீங்கள் செய்யக்கூடியவை:

- ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்களில் இன்டர்ன்ஷிப்புகள்
- பகுதி நேர சொத்து விற்பனை
- டிஜிட்டல் விளம்பரம் மற்றும் உள்துறை வடிவமைப்பு கற்றுக்கொள்ளுதல்
- RERA/மதிப்பீட்டுப் பட்டறைகளில் பங்கேற்பது

முடிவுரை

- ரியல் எஸ்டேட் என்பது வரவிருக்கும் வலுவான அரசு வேலைத் துறைகளில் ஒன்றாகும்
- நகரமயமாக்கல் + ஸ்மார்ட் சிட்டிகள் + வீட்டுவசதி + உள்கட்டமைப்பு ஆகியவை அடுத்த 20+ ஆண்டுகளுக்கு வேலை தேவையை அதிகரிக்கும்.
- அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் (கலை, வணிகம், அறிவியல், சட்டம், பொறியியல், டிப்ளமோ) வாய்ப்புகள் உள்ளன
- ரியல் எஸ்டேட் என்பது எந்தவொரு மாணவரும் பின்னணியைப் பொருட்படுத்தாமல் வெற்றிபெறக்கூடிய ஒரு தொழில்:

தொடர்பு + சட்ட அடிப்படைகள் + டிஜிட்டல் திறன்கள்